



إعلان عام وفرصة للتعليق

تعديل جوهرى مقترح

اتحاد المقاطعة الحضري بمقاطعة Snohomish

خطة العمل لعام 2022

تسعى مقاطعة Snohomish، كوكالة رائدة في اتحاد المقاطعة الحضري بمقاطعة سنوهميش، المراجعة العامة والتعليق العام على تعديل جوهرى مقترح في خطة العمل للاتحاد لعام 2022 (AP 2022) من أجل إضافة Home Investment Partnership Program-Program Income (الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل) (HOME PI) الذي تم تلقيه عبر عام البرنامج 2021.

تصف خطة العمل السنوية كيفية استخدام أموال المنح المعينة أثناء العام من أجل المساعدة في الوفاء بأهداف السنوات الخمسة المحددة في الخطة الموحدة للفترة بين 2020 و2024 للاتحاد. تشمل مصادر أموال المنح برامج Community Development Block Grant (منحة تنمية المجتمع الإجمالية) (CDBG) و HOME و Emergency Solutions Grant (منحة حلول الطوارئ) (ESG). تُستخدم الأموال لتقديم الدعم لمشروعات تنمية الإسكان والمجتمع ميسورة التكلفة والتي تفيد الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط والأحياء الموجودة داخل المقاطعة. تتضمن خطة العمل مخصصات التمويل لأنشطة محددة.

ويلزم أحياناً إجراء تعديل جوهرى في خطة العمل السنوية بعد اعتماد الخطة. وفي مثل هذه المناسبات، تنشر المقاطعة إشعاراً بالتعديل الجوهرى المقترح وتمنح للجمهور 30 يوماً على الأقل للتعليق. يخدم هذا الإشعار هذا المطلب الخاص بالتعديل الجوهرى المقترح الملخص أدناه.

ملخص التعديل المقترح

تلقى Office of Housing and Community Development (مكتب الإسكان والتطوير المجتمعي) (OHCD) مؤخرًا HOME PI لعام 2021 من HomeSight بـ 489633.61 دولارًا. تدير HomeSight برنامج مساعدة لمشتري المنازل لأول مرة وتقديم المساعدة من خلال قروض منخفضة الفائدة يتم سدادها في وقت إعادة البيع أو إعادة التمويل أو نقل الملكية. ونظرًا لقوة سوق الإسكان على مدار السنوات العديدة الماضية، تلقت HomeSight قدرًا كبيرًا من الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) وتراجع استخدام الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) لمساعدة مشتري المنازل الجدد بسبب عدم توافر منازل لعائلة واحدة بأسعار معقولة في السوق.

قبل أن تستخدم المقاطعة الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) لمشروعات الإسكان الإضافية والتكاليف الإدارية للبرنامج، يجب إضافة الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) إلى خطة العمل (AP) لعام 2022. سيضيف هذا التعديل الأساسي الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) لعام 2021 إلى خطة العمل (AP) لعام 2022 حسب الضرورة.

ستستخدم مقاطعة Snohomish ما مجموعه 489633.61 دولارًا من مرتجعات الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل (HOME PI) لتمويل مشروعات الإسكان الإضافية ميسورة التكلفة أو المشروعات الحالية التي تحتاج إلى تمويل إضافي. HOME PI عند إعادة الدخل بين البرامج لشراكة الاستثمار في المنازل) إلى المقاطعة، يمكن استخدام 10٪ منه للوفاء بالتكاليف الإدارية للبرنامج.

وهذا التعديل المقترح، في حالة الموافقة عليه، سيضيف 48963.36 دولارًا إلى خطة العمل (AP) للعام 2022 للوفاء بالتكاليف الإدارية للبرنامج وسيستخدم الرصيد المتبقي البالغ 440670.25 دولارًا لمشروعات الإسكان ميسور التكلفة الجديدة أو القائمة. سيتم الحصول على الموافقة على تمويل مشروعات الإسكان ميسور التكلفة الحالية أو الجديدة من خلال عمليات التعديل الجوهرية وغير الجوهرية الحالية لدينا على النحو المبين في خطة مشاركة المواطنين الخاصة بنا.

المراجعة العامة والتعليق:

يتم تشجيع جميع الأشخاص المهتمين على مراجعة التعديل الجوهري المقترح والتعليق عليه.

➤ تتاح نسخة من النص الكامل للتعديل المقترح في المواقع التالية:

• عبر الإنترنت على الموقع:

• عن طريق طلب نسخة (معلومات الاتصال مذكورة أدناه).

➤ يجب تقديم التعليقات الكتابية في موعد أقصاه الساعة 4 مساءً يوم 8 أغسطس 2022. يمكن تقديم التعليقات عبر البريد الإلكتروني أو البريد. ستؤخذ التعليقات الواردة في الاعتبار قبل اتخاذ الإجراء النهائي بشأن التعديل المقترح.

➤ سيتم تقديم التسهيلات المعقولة عند الطلب للأشخاص ذوي الإعاقة من خلال تقديم معلومات التعديل بتنسيق بديل أو من خلال تقديم التعليقات بتنسيقات مختلفة.

للحصول على معلومات إضافية أو للتعليق أو لطلب تسهيلات معقولة، اتصل بـ **Debra May** عبر البريد الإلكتروني على العنوان debra.may@snoco.org أو عبر الهاتف على الرقم 3264-388-425 أو عن طريق البريد على العنوان: Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305, 3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201