



**Thông Báo cho Công Chúng và Cơ Hội Góp Ý
Đề Xuất Tu Chính Quan Trọng
Liên Danh Quận Đô Thị Quận Snohomish
Kế Hoạch Hành Động Năm 2022**

Với tư cách cơ quan đứng đầu Liên Danh Quận Đô Thị Quận Snohomish (Snohomish County Urban County Consortium), Quận Snohomish (Quận) mong muốn được công chúng xem xét và góp ý về đề xuất tu chính quan trọng cho Kế Hoạch Hành Động Năm 2022 (2022 Action Plan, AP 2022) của Liên Danh, nhằm bổ sung Thu Nhập Chương Trình - Chương Trình Hợp Tác Đầu Tư Nhà Ở (Home Investment Partnership Program-Program Income, HOME PI) đã nhận trong năm chương trình 2021.

Kế Hoạch Hành Động Thường Niên mô tả cách sử dụng một số khoản tài trợ nhất định trong năm, nhằm đáp ứng các mục tiêu 5 năm được nêu trong Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024 của Liên Danh. Nguồn tiền tài trợ bao gồm các chương trình Tài Trợ Cả Gói Phát Triển Cộng đồng (Community Development Block Grant, CDBG), HOME và Tài Trợ Giải Pháp Khẩn Cấp (Emergency Solutions Grant, ESG). Số tiền này được sử dụng để hỗ trợ các dự án phát triển cộng đồng và nhà ở giá phải chăng mang lại lợi ích cho những hộ gia đình và khu dân cư có thu nhập thấp và trung bình trong quận. Kế Hoạch Hành Động này có bao gồm việc phân bổ tiền tài trợ cho những hoạt động cụ thể.

Đôi khi, sau khi kế hoạch hành động thường niên đã được thông qua, chúng ta vẫn cần đến một tu chính quan trọng. Trong những dịp như vậy, Quận sẽ công bố một thông báo về tu chính quan trọng được đề xuất và cho công chúng ít nhất 30 ngày để góp ý. Thông báo này nhằm đáp ứng yêu cầu đối với tu chính quan trọng được đề xuất và tóm lược dưới đây.

Tóm Lược Đề Xuất Tu Chính

Gần đây, Văn Phòng Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng (Office of Housing and Community Development, OHCD) đã nhận được HOME PI 2021 từ HomeSight với số tiền \$489,633.61. HomeSight điều hành một chương trình hỗ trợ người mua nhà lần đầu và hỗ trợ thông qua các khoản vay lãi suất thấp, được hoàn trả vào thời điểm bán lại, cấp vốn tài chánh lại hoặc chuyển nhượng bất động sản. Do thị trường nhà ở trong vài năm qua khá mạnh, HomeSight đã nhận được một số tiền HOME PI đáng kể và việc sử dụng HOME PI để hỗ trợ cho người lần đầu mua nhà giảm đi, do tình hình thiếu nhà ở đơn hộ có giá phải chăng trên thị trường.

Trước khi Quận có thể sử dụng HOME PI cho các dự án gia cư bổ sung và trang trải chi phí hành chánh của chương trình, HOME PI phải được đưa vào AP 2022. Tu

chính quan trọng này sẽ bổ sung HOME PI 2021 vào AP 2022 nếu cần.

Tổng số tiền \$489,633.61 trong HOME PI được hoàn lại sẽ được Quận Snohomish sử dụng để tài trợ cho những dự án nhà ở bổ sung có giá phải chăng hoặc các dự án hiện có đang cần thêm kinh phí. Khi HOME PI được hoàn lại cho Quận, 10% có thể được sử dụng để trang trải chi phí hành chính của chương trình.

Nếu được phê chuẩn, tu chính đề xuất này sẽ bổ sung số tiền \$48,963.36 vào AP 2022 để trả chi phí hành chính của chương trình, và số dư còn lại là \$440,670.25 sẽ được sử dụng cho các dự án nhà ở phải chăng mới hoặc hiện hữu. Việc xin phê chuẩn tài trợ cho dự án nhà ở phải chăng mới hoặc hiện hữu sẽ được thực hiện thông qua các quy trình tu chính quan trọng và thông thường hiện tại, như được nêu trong Kế Hoạch Tham Gia của Công Dân.

Công Chúng Xem Xét và Góp Ý:

Tất cả những người quan tâm đều được khuyến khích xem xét và góp ý về tu chính quan trọng được đề xuất này.

- **Bản sao toàn văn của tu chính đề xuất được cung cấp tại những địa điểm sau:**
 - trực tuyến tại:
<https://www.snohomishcountywa.gov/5645/Consolidated-Plan-for-2020-2024>
 - Nếu quý vị yêu cầu cung cấp một bản (thông tin liên lạc ở bên dưới).
- **Ý kiến bằng văn bản phải được gửi không muộn hơn 4:00 chiều ngày 8 tháng 8 năm 2022.** Quý vị có thể gửi ý kiến qua thư điện tử hoặc đường bưu điện. Những ý kiến nhận được sẽ được cân nhắc trước khi có hành động cuối cùng đối với đề xuất tu chính này.
- **Sự điều chỉnh thích ứng hợp lý** sẽ được thực hiện cho người khuyết tật, nếu có yêu cầu, bằng cách cung cấp thông tin tu chính bằng định dạng thay thế hoặc cho phép họ gửi ý kiến bằng định dạng khác.

Để biết thêm thông tin, góp ý hoặc yêu cầu điều chỉnh thích ứng hợp lý, xin liên lạc với Debra May qua thư điện tử tại debra.may@snoco.org, qua điện thoại theo số 425-388-3264 hoặc gửi qua đường bưu điện về: Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305, 3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201.