



**Notificación pública y oportunidad para hacer comentarios
Propuesta de modificaciones sustanciales
Snohomish County Urban County Consortium
Urbano del Condado de Snohomish**

El condado de Snohomish (condado), como organismo principal del Consorcio del Condado Urbano del Condado de Snohomish (Snohomish County Urban County Consortium), solicita la revisión y los comentarios públicos sobre una modificación sustancial propuesta al Plan de Acción 2022 (2022 Action Plan, 2022 AP) del Consorcio para incluir los Ingresos del Programa de Asociaciones para la Inversión en Vivienda (Home Investment Partnership Program-Program Income, HOME PI) recibidos en el programa del año 2021.

El Plan de Acción Anual describe cómo se utilizarán ciertos fondos de subvención durante el año para ayudar a alcanzar las metas a cinco años establecidas en el Plan Consolidado (Consolidated Plan) del período 2020-2024 del Consorcio. Las fuentes de los fondos de subvención incluyen el programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo de las Comunidades (Community Development Block Grant, CDBG), el Programa de Asociaciones para la Inversión en Vivienda (Home Investment Partnership Program, HOME) y el programa de Subsidios para Soluciones de Emergencia (Emergency Solutions Grant, ESG). Los fondos se utilizan para brindar apoyo a los proyectos de desarrollo de comunidades y viviendas asequibles que beneficiarán a familias de recursos de bajos a moderados y a los barrios del condado. El Plan de Acción incluye asignaciones de financiación para actividades específicas.

A veces es necesario hacer modificaciones sustanciales a un plan de acción anual después de su implementación. En esos casos, el condado publica una notificación de las modificaciones sustanciales propuestas y le da al público al menos 30 días para que haga comentarios. Esta notificación cumple con el requisito para las modificaciones sustanciales propuestas que se resumen a continuación.

Resumen de las modificaciones propuestas

Hace poco tiempo, la Oficina de Desarrollo de Comunidades y Viviendas (Office of Housing and Community Development, OHCD) recibió los HOME PI del 2021 de parte de HomeSight por el monto de \$489,633.61. HomeSight funciona como un programa de asistencia para quienes compran su primera vivienda y brinda apoyo mediante préstamos a bajo interés que se saldan en el momento de la reventa, refinanciación o transferencia de propiedad. Debido a la solidez del mercado inmobiliario de los últimos años, HomeSight recibió una cantidad sustancial de los HOME PI para brindarles

asistencia a los nuevos compradores de viviendas a causa de la falta de viviendas unifamiliares asequibles en el mercado.

Antes de que el condado pueda utilizar los HOME PI para solventar los gastos administrativos del programa o de proyectos de vivienda adicionales, los HOME PI deben agregarse al 2022 AP. Esta modificación sustancial sumará los HOME PI del 2021 al 2022 AP, según sea necesario.

El condado de Snohomish utilizará un total de \$489,633.61 en HOME PI devueltos para financiar proyectos de viviendas asequibles adicionales o para proyectos existentes que necesiten financiación adicional. Cuando al condado se le devuelven los HOME PI, el 10 % puede usarse para los gastos administrativos del programa.

Esta modificación propuesta, en caso de ser aprobada, sumará \$48,963.36 al 2022 AP para gastos administrativos del programa, y el saldo restante de \$440,670.25 se utilizará para proyectos de viviendas asequibles nuevos o existentes. La aprobación para financiar proyectos de viviendas asequibles nuevos o existentes se obtendrá a través de nuestro proceso actual de modificaciones sustanciales y no sustanciales, según se detalla en nuestro Plan de Participación Ciudadana (Citizen Participation Plan).

Revisión y comentarios públicos:

Se alienta a que todas las personas interesadas hagan una revisión y dejen sus comentarios sobre las modificaciones sustanciales propuestas.

- **Una copia del texto completo de la modificación propuesta se puede conseguir de las siguientes maneras:**
 - Consulta en línea, en <https://www.snohomishcountywa.gov/5645/Consolidated-Plan-for-2020-2024>
 - Solicitud de copia (la información de contacto se encuentra a continuación).
- **Los comentarios escritos deben enviarse antes del 8 de agosto de 2022 a las 4:00 p. m.** Se pueden enviar los comentarios por correo postal o correo electrónico. Los comentarios recibidos se tendrán en cuenta antes de la decisión final con respecto a la modificación propuesta.
- **Se realizarán adaptaciones razonables** a solicitud de personas con discapacidades, con el fin de proporcionarles la información sobre las modificaciones en un formato alternativo o para permitirles que envíen comentarios en otros formatos.

Para recibir información adicional, enviar un comentario o solicitar una adaptación razonable, comuníquese con Debra May por correo electrónico a debra.may@snoco.org, por teléfono llamando al 425-388-3264 o por correo postal a la

siguiente dirección: Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305,
3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201.