



**Официальное уведомление и возможность оставить комментарий
Предлагаемая существенная поправка
Snohomish County Urban County Consortium
План действий на 2022 год**

Округ Snohomish (далее «Округ») в качестве ведущего агентства Snohomish County Urban County Consortium запрашивает общественное рассмотрение и комментарии по предложенной существенной поправке к Плану действий Консорциума на 2022 год (далее «ПД 2022 г.»). Цель данной поправки — добавление дохода от главной инвестиционной партнерской программы (Home Investment Partnership Program, HOME), полученного в 2021 программном году (далее «доход от программы HOME»).

В годовом плане действий указано, как определенные средства гранта будут использоваться в течение года для достижения пятилетних целей, изложенных в Сводном плане Консорциума на 2020–2024 г. К источникам средств гранта относятся программа грантов на развитие сообщества (Community Development Block Grant, CDBG), программа HOME и грант на разработку решений на случай чрезвычайных ситуаций (Emergency Solutions Grant, ESG). Эти средства используются для поддержки проектов доступного жилья и развития сообщества путем предоставления льгот домохозяйствам с низким и средним уровнем дохода и районам в рамках округа. План действий включает выделение средств на конкретные мероприятия.

Иногда требуется внесение существенной поправки в годовой план действий после его принятия. В таких случаях Округ публикует уведомление о предлагаемой существенной поправке и предоставляет общественности не менее 30 дней для внесения комментариев. Данное уведомление выпущено с целью соблюдения требования в отношении предлагаемой существенной поправки, кратко изложенной ниже.

Краткое изложение предлагаемой поправки

Управление жилищного строительства и развития сообщества (Office of Housing and Community Development, OHCD) недавно получило доход по программе HOME за 2021 г. от HomeSight на сумму 489 633,61 долл. США. HomeSight реализует программу помощи покупателям, впервые приобретающим жилье, и предоставляет помощь в виде кредитов под низкие проценты, стоимость которых возвращаются компании во время перепродажи, рефинансирования или передачи прав собственности такого жилья. Благодаря устойчивому рынку жилой

недвижимости за последние несколько лет HomeSight получила значительную сумму дохода от программы HOME, а также наблюдалось снижение использования дохода от программы HOME для помощи покупателям нового жилья из-за отсутствия доступных предложений жилой недвижимости на одну семью на рынке.

Прежде чем Округ сможет использовать доход от программы HOME для финансирования дополнительных жилищных проектов и административных расходов программы, доход от программы должен быть добавлен к ПД 2022 г. Цель этой существенной поправки — добавить доход от программы HOME за 2021 год к ПД 2022 года в соответствии с требованиями.

Округ Snohomish использует в будущем в общей сумме 489 633,61 долл. США возвращенного дохода по программе HOME для финансирования дополнительных проектов доступного жилья или существующих проектов, нуждающихся в дополнительном финансировании. При возвращении дохода от программы HOME Округу 10 % могут быть использованы для покрытия административных расходов программы.

Предложенная поправка, в случае ее одобрения, добавит в статью административных расходов программы 48 963,36 долл. США к ПД 2022 г, а оставшаяся сумма в размере 440 670,25 долл. США будет использована для новых или существующих проектов доступного жилья. Утверждение финансирования существующих или новых проектов доступного жилья будет получено в ходе текущих процессов внесения существенных и несущественных поправок, как указано в Плана участия граждан округа.

Публичное рассмотрение и комментарии

Всем заинтересованным лицам предлагается рассмотреть и оставить свои комментарии в отношении предложенной существенной поправки.

➤ С копией полного текста предлагаемой поправки можно ознакомиться:

- на сайте <https://www.snohomishcountywa.gov/5645/Consolidated-Plan-for-2020-2024;>
- запросив копию (контактная информация указана ниже).

➤ Письменные комментарии должны быть представлены не позднее 16:00 8 августа 2022 г. Комментарии можно отправлять по электронной или обычной почте. Полученные комментарии будут учтены до принятия окончательного решения по предложенной поправке.

➤ По запросу лиц с ограниченными возможностями будут предоставлены разумные приспособления, чтобы сообщить информацию о данной поправке в альтернативном формате или представить возможность оставить

комментарий в других форматах.

Чтобы узнать дополнительную информацию, оставить комментарий или сделать запрос на предоставление разумного приспособления, свяжитесь с Debra May по электронной почте debra.may@snoco.org, по телефону 425-388-3264 или по почте: Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305, 3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201.