



공지 및 의견 제시 기회
주요 개정안 제안
Snohomish 카운티 Urban 카운티 컨소시엄
2022년 실행 계획

Snohomish 카운티 Urban 카운티 컨소시엄(Snohomish County Urban County Consortium)의 주관 기관인 Snohomish 카운티(카운티)는 2021 프로그램 연도에 수령한 주택 투자 파트너십 프로그램-프로그램 수입(Home Investment Partnership Program-Program Income, HOME PI)을 2022년 실행 계획(2022 Action Plan, 2022 AP)에 추가하는 주요 개정안에 대한 공개적으로 검토하고 의견을 수렴하고 있습니다.

연간 실행 계획(Annual Action Plan)에서는 컨소시엄의 2020-2024년 통합 계획에 명시된 5개년 목표를 충족하도록 특정 승인 자금을 해당 연도에 사용하는 방법을 설명합니다. 승인 자금의 재원에는 지역 사회 개발 블록 보조금(Community Development Block Grant, CDBG), HOME, 및 긴급 해결용 보조금(Emergency Solutions Grant, ESG) 프로그램이 포함됩니다. 이러한 기금은 카운티 내에 거주하는 저소득 및 중위 소득 가구와 거주민이 혜택을 받을 수 있는 저가형 주택 및 지역 사회 개발 프로젝트를 지원하는 데 사용됩니다. 실행 계획에는 특정 활동에 대한 자금 할당이 포함됩니다.

때때로 계획을 채택한 후 연간 실행 계획에 대한 주요 개정이 필요합니다. 이러한 경우, 카운티는 예정된 주요 개정안을 공지하고 적어도 30일 동안 주민의 의견을 수렴합니다. 이번 공지는 하기에 요약된 바와 같은 주요 개정안에 대한 상기 요건을 충족하기 위함입니다.

예정된 개정안 요약

주택 및 지역사회 개발국(Office of Housing and Community Development, OHCD)은 최근 HomeSight로부터 \$489,633.61의 2021 HOME PI를 수령했습니다.

HomeSight는 최초 주택 구매자 프로그램을 운영하고 있으며 주택을 전매, 차환 또는 양도할 때 다시 상환받는 저리 대출을 통해 구입자를 지원합니다. 지난 수 년간 이어져온 주택 시장 호조로 인해 HomeSight는 상당한 금액의 HOME PI를 수령했지만 시장에 저가형 단독 주택이 부족하여 신규 주택 구매자 지원을 위한 HOME PI의 사용률이 감소했습니다.

카운티가 HOME PI를 추가 주택 프로젝트 및 프로그램 관리에 사용하기 전에 HOME PI는 2022 AP에 추가되어야 합니다. 이번 주요 개정안은 2021 HOME PI를 2022 AP에 추가합니다.

Snohomish 카운티는 상환된 총 \$489,633.61의 HOME PI를 사용하여 추가적인 저가형 주택 프로젝트 또는 추가 자금이 필요한 기존 프로젝트에 자금을 지원합니다. HOME PI가 카운티에 상환될 때 프로그램 관리비로 10%가 사용될 수 있습니다.

이번 예정된 개정안이 승인되면 프로그램 관리비로 2022 AP에 \$48,963.36이 추가되고 잔액 \$440,670.25은 신규 또는 기존 저가형 주택 프로젝트에 사용됩니다. 기존 또는 신규 저가형 주택 프로젝트에 위한 자금 지원은 시민 참여 계획(Citizen Participation Plan)에 기술된 바와 같이 현재 진행 중인 주요 및 일반 개정안 프로세스를 통해 승인을 받습니다.

공개 검토 및 의견 제시:

관심이 있는 모든 주민은 예정된 주요 개정안에 대해 검토하고 의견을 제시할 것을 권장합니다.

➤ 예정된 개정안의 전문은 다음 사항을 참조하십시오.

- 온라인:
<https://www.snohomishcountywa.gov/5645/Consolidated-Plan-for-2020-2024>
- 사본 요청(하기 연락처 참조).

➤ 서면 의견서는 2022년 8월 8일 오후 4시 이전에 제출되어야 합니다. 의견서는 이메일이나 우편으로 제출할 수 있습니다. 수신된 의견서는 예정된 개정안의 최종

실행 이전에 고려될 것입니다.

- 장애인이 대체 양식으로 개정안 정보를 제공받거나 다른 양식으로 의견서를 제출할 수 있도록 요청 시 **합당한 편의 수단이 제공됩니다.**

추가적인 정보가 필요하거나, 의견을 제출하거나, 합당한 편의 수단을 요청하려면 이메일 debra.may@snoco.org, 전화번호 425-388-3264 또는 다음 주소로 우편을 통해 연락하십시오. Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305, 3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201.